

Myndighetsnämnden
Bygg- och miljöavdelningen
Söderhamns kommun

Fredrik Andersson
Bergvägen 6
826 62 Norrala

SÖDERHAMNS KOMMUN		
Myndighetsnämnden		
2008-04-24		
Diarie nr/Placering	Handl nr	Diariepl.
9.002/0324		

Stig Östlin
Skolhusgatan 8
826 31 Söderhamn

Förhandsyttrande angående lokalisering av Hällåsen Sportarena

Ansökan avser ett förhandsyttrande samt ett preliminärt besked av Myndighetsnämnden att en planerad lokalisering samt uppförande av en Sportarena enligt bifogade ritningar följer gällande detaljplan för Hällåsen.


Lokaliseringen av Sportarenan planeras att bli över befintlig bandyplan. Schaktning av vissa massor planeras att ske, främst vid nuvarande huvudläktare.


Utformning projekteras i stort enligt bifogade ritningar. Under detaljprojekteringen kan vissa justeringar av planlösning samt fasadutformning ske innan bygglovshandlingar fastställs.

Bifogade handlingar:

<u>Ritningsnr</u>	<u>Daterad</u>	<u>Benämning</u>
A03:62:001	2008-03-23	Fasader
A03:61:111	2008-03-23	Planlösning, plan 1
A03:61:211	2008-03-23	Planlösning, plan 2
A03:61:311	2008-03-23	Planlösning, plan 3
A03:61:411	2008-03-23	Takplan
A03:61:001	2008-03-23	Sektioner
A03:63:001	2008-03-23	Situationsplan

Söderhamn den 24 april 2008


Fredrik Andersson
Förberedande projektgruppen


Stig Östlin
Förberedande projektgruppen

Myndighetsnämnden

2008-05-28

Stig Östlin
Skolhusgatan 8
826 31 Söderhamn

Fredrik Andersson
Bergsvägen 6
826 62 Norrala

MYN § 69

2008/0324

Hällåsen 2:12**Förhandsyttrande för lokalisering av Hällåsen Sportarena****Ärendebeskrivning**

Förfrågan avser ett förhandsyttrande om planerad lokalisering av Hällåsen Sportarena inom fastigheten Hällåsen 2:12 i Söderhamn följer gällande detaljplan.

Beskrivning av Hällåsen Sportarena

Sportarenan, med ungefärliga utvändiga mått 90x140x23 meter (BxLxH), avses placeras över befintlig bandyplan. Huvudsakligt användningssätt från slutet av augusti till mitten av mars är för bandy. Ispisten kommer under den tiden även att kunna användas för andra tillfälliga evenemang som konserter, mässor, dansuppvisning, hundutställning etc. då spelplanen kan förses med ett snabbmonterat golv. Exempel på andra idrotter som avses inrymmas är friidrott, gymnastik, skytte, bågskytte, dans samt gym. Arenan kommer även inrymma kontor för administration, loger, restaurang samt publikläktare med en kapacitet för ca. 4000 personer.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (I:235 och I:342).

Användningssättet enligt gällande planbestämmelser är angivet till Ri, Område för idrottsändamål.

Planbestämmelserna innehåller inga begränsningar vad gäller överbyggnad och byggnadshöjd inom Ri-område.

Ordförandeberedningens förslag

Myndighetsnämnden föreslås förhandsyttra sig

att förfrågad åtgärd följer gällande planbestämmelser samt

att inte ta ställning till byggnadens yttre utformning utan det får ske i samband med handläggning av bygglovansökan.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar förhandsyttra sig

att förfrågad åtgärd följer gällande planbestämmelser samt

att inte ta ställning till byggnadens yttre utformning utan det får ske i samband med handläggning av bygglovansökan.